

ضوابط واگذاری طرح‌های نیمه‌تمام بر اساس جزء ۲ بند ب ماده ۴۰ و بند ح ماده ۱۹ قانون اجرای

سیاست‌های کلی اصل ۴۴ مصوب ۱۳۹۱/۱۲/۲۰ وزارت امور اقتصادی و دارایی

ضوابط واگذاری طرح‌های نیمه‌تمام، براساس جزء (۲) بند (ب) ماده (۴۰) و بند (ح) ماده (۱۹) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی کلیه دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۸۶) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و اعضاء هیئت واگذاری

هیئت واگذاری در جلسه مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۸ بنا به پیشنهاد سازمان خصوصی‌سازی و به استناد جزء (۲) بند (ب) ماده (۴۰) و بند (ح) ماده (۱۹) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، ضوابط «واگذاری طرح‌های نیمه‌تمام» را به شرح زیر تصویب نمود:

ماده ۱- اصطلاحات و واژه‌های مندرج در این دستورالعمل در معانی مشروح زیر به کار می‌روند:

قانون: قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی.

سازمان: سازمان خصوصی‌سازی.

کارگروه: کارگروه متشکل از رئیس کل سازمان خصوصی‌سازی (رئیس کارگروه) و نمایندگان وزیر امور اقتصادی و دارایی، وزیر دادگستری، معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و بالاترین مقام دستگاه اجرایی ذیربط.

طرح‌های قابل واگذاری: طرح‌های نیمه‌تمام متعلق به دولت و شرکت‌های دولتی که به پیشنهاد کارگروه و تصویب هیئت واگذاری، قابل واگذاری به بخش غیردولتی می‌باشند.

ماده ۲- کلیه دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۸۶) قانون مکلفند ظرف مدت حداکثر یک ماه از زمان درخواست و براساس فرم مورد نظر سازمان، فهرست و مشخصات «طرح‌های نیمه‌تمام» زیر مجموعه خود را به سازمان اعلام نمایند.

تبصره - معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور موظف است فهرست و اطلاعات طرح‌های نیمه‌تمام متعلق به دولت و شرکت‌های دولتی را به تفکیک هر دستگاه به سازمان اعلام نماید. سازمان نیز مجاز است طرح‌های قابل واگذاری را رأساً به کارگروه ارائه نماید.

ماده ۳- کارگروه، طرح‌های قابل واگذاری را براساس اطلاعات مندرج در فرم موضوع ماده (۲) در قالب شاخص‌هایی از جمله نوع، اندازه، درصد پیشرفت، نرخ بازدهی، هزینه‌های انجام شده و مبلغ تعهدات باقیمانده و مدت زمان لازم برای اتمام طرح و سایر ویژگی‌های مهم موجود در فرم یاد شده، مشخص نموده و یکی از روش‌های واگذاری زیر را جهت تصویب به هیئت واگذاری اعلام می نماید.

الف) واگذاری طرح به بخش غیردولتی از طریق مزایده و یا فرابورس.

ب) مشارکت با بخش غیردولتی و آورده طرح نیمه‌تمام به عنوان سهم دولت و واگذاری سهم دولت به بخش غیردولتی ظرف مدت سه سال پس از بهره‌برداری از طرح.

ج) واگذاری حق بهره‌برداری از طرح به بخش غیردولتی، پس از تکمیل طرح توسط این بخش.

د) واگذاری حق بهره‌برداری در طرح‌های غیرانتفاعی در مقابل تکمیل طرح، برای مدت معین متناسب با هزینه‌های طرح.

تبصره ۱- واگذاری طرح به صورت رقابتی و با انتشار آگهی عرضه عمومی صورت می‌پذیرد. پیمانکارانی که مسئولیت اجرای طرح قبل از واگذاری را بر عهده داشته‌اند و شرکاء یا سرمایه‌گذاران طرح مورد واگذاری، در شرایط مساوی از اولویت برخوردار هستند.

تبصره ۲- واگذاری طرحی که پس از دوبار عرضه به فروش نرسد، از طریق مذاکره مجاز است.

ماده ۴- در واگذاری طرح‌های قابل واگذاری، رعایت کلیه شرایط عمومی واگذاری از جمله شرایط مندرج در آیین‌نامه‌های «نظام اقساطی واگذاری» و «شیوه‌های قیمت‌گذاری بنگاه‌ها» و دستورالعمل «روش انتخاب مشتریان استراتژیک و احراز و پایش اهلیت مدیریتی» و همچنین رعایت «قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاران خارجی» در واگذاری به خارجی‌ان، الزامی است.

ماده ۵- با استفاده از ظرفیت مندرج در تبصره ماده (۴) «آیین‌نامه اجرایی نظام اقساطی واگذاری»، در واگذاری طرح‌های قابل واگذاری از طریق مزایده یا فرابورس و یا مذاکره، بنا به پیشنهاد سازمان و تصویب هیئت واگذاری میزان حصه نقدی می‌تواند تا یک درصد کل قیمت کاهش؛ و یک یا ترکیبی از شرایط زیر اعمال می‌گردد:

الف - اعطای تنفس در پرداخت اقساط به میزان دوره مورد نیاز برای تکمیل طرح بعلاوه یک سال؛ حسب پیشنهاد بالاترین مقام دستگاه اجرایی مربوطه.

ب - پرداخت اقساط تا ۸ سال.

ج - پرداخت پلکانی اقساط.

تبصره - شرایط خارج از مفاد این ماده، حسب ضرورت، به پیشنهاد سازمان به تصویب هیئت واگذاری می‌رسد.

ماده ۶ - خریدار طرح قابل واگذاری مکلف به تکمیل طرح در دوره زمانی مندرج در قرارداد و رعایت سایر شروط که به تصویب هیئت واگذاری رسیده و در قرارداد درج شده است، می‌باشد.

تبصره - شروط و تعهدات فی ما بین خریدار، سازمان و دستگاه اجرایی ذیربط، طبق نمونه قراردادی خواهد بود که بنا به پیشنهاد سازمان به تصویب هیئت واگذاری خواهد رسید.

ماده ۷ - نظارت بر قرارداد مطابق دستورالعمل «نحوه نظارت پس از واگذاری» موضوع ماده «۱۰» دستورالعمل موضوع جزء «۴» بند «ب» ماده (۴۰) قانون صورت می‌پذیرد. نظارت عالی فنی بر اجرای طرح در چارچوب قرارداد بر عهده دستگاه اجرایی مربوطه می‌باشد. دستگاه اجرایی مربوطه مکلف است هر سه ماه یکبار گزارش نظارتی خود را به سازمان ارائه نماید.

ماده ۸ - چنانچه بهره‌برداری از طرح واگذار شده با رعایت شرایط فنی و کیفی و ظرفیت زودتر از موعد مقرر در قرارداد صورت پذیرد، به ازاء هر شش ماه تسریع در بهره‌برداری از طرح، بنا به پیشنهاد دستگاه اجرایی و سازمان، هیئت واگذاری اعمال یک یا ترکیبی از مشوق‌های زیر را تصویب خواهد نمود:

الف - تخفیف در نرخ سود فروش اقساطی تا ۲۰ درصد نرخ سود مینا (حداکثر تا ۴۰ درصد نرخ سود مینا)

ب - تطویل دوره فروش اقساطی تا ۶ ماه (حداکثر ۱۸ ماه)

ج - تخفیف در اصل قیمت تا ۵ درصد (حداکثر تا ۱۰ درصد)

ماده ۹ - چنانچه بهره‌برداری از طرح واگذار شده دیرتر از موعد مقرر در قرارداد صورت پذیرد، به ازاء هر شش ماه تأخیر در بهره‌برداری از طرح، بنا به پیشنهاد سازمان و تصویب هیئت واگذاری، سازمان تا ۱۰ درصد در اصل قیمت را به عنوان وجه التزام دریافت می‌نماید.

تبصره - چنانچه تأخیر در بهره‌برداری از طرح به دلیل عواملی خارج از اراده خریدار اتفاق افتاده باشد، بنا به درخواست خریدار، تایید دستگاه اجرایی و سازمان و تصویب هیئت واگذاری، زمان بهره‌برداری از طرح مندرج در قرارداد طولانی تر خواهد شد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی - سیدشمس‌الدین حسینی